

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2020 год

31 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Полтавская , дом № 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Демин С.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 165 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 , расположенном по адресу: улица Полтавская

S дома (расчетная)	7604,5
Задолженность населения на 01.01.2020г.	208 711,75
Начисление: январь-декабрь 2020г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	2 588 014,49
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	2 248 890,48
Зачтен аванс	310 644,50
Итого оплата	2 559 534,98

Расходы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,00	335 062,33
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,40	219 009,60
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,39	218 097,06
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	1 раз в месяц	кв.м.	0,91	83041,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,11	10 037,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофона	1 раз в месяц	кв.м.	1,06	96 729,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных антенн	1 раз в месяц	кв.м.	0,22	20 075,88
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,84	76 653,36
Консьержи	круглосуточно	кв.м.	6,27	572 162,58
Работы по уборке помещений , входящих в состав общего имущества	4 раза в неделю	кв.м.	4,51	411 555,54
Работы по содержанию придомовой территории	6 раз в неделю	кв.м.	3,64	332 164,56
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,05	4 562,70
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,06	5 475,24
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,07	6 387,78
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,10	9 125,40
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,42	38 326,68
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,47	225 397,38
Льгота домовому комитету				9 674,52
Итого:				2 673 538,93
Расходы по текущему ремонту	вид работ			сумма руб.

Январь 2020г				
Установка реле времени				
Таймер электронный(Реле времени)		1	750	750,00
Замена лампочек,патрона				
Патрон керамический Е 27		2		56,2
Лампочка 8 вт красная		4	219	876
Лампочка 5 вт		2	50	100
Демонтаж блока пожарной сигнализации				
Блок пожарной сигнализации БП AEROCOLL CYLON 400 W		1	2399	2399
Установили зеркало в пассажирском лифте				
Клей вместо гвоздей		1	270	270,00
Шпаклевка		10	15	148,88
Не работает кнопка выхода на калитки				
Замена кнопки выхода на калитки		1	1500	1 500,00
ООО Фирма КАН				
Тех.обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16 000,00
Итого:				22 100,08
Февраль 2020г				
Укладка плитки в лифтовой группе 4 этажа блока А,Б				
Клей вместо гвоздей		2	270	540,00
Перчатки X/б		1	20	20,00
Шпаклевка стен лифтовой группы на 1 ом этаже блока Б:				
Шпаклевка		8	62,5	493,30
Замена личинки в замке в двери консьержной				
Личинка замочная		1	563	563,00
Демонтаж задвижки в водомерном колодце:				
Задвижка чугунная		1	5580	5 580,00
Прокладка рез. ДУ 100		4	18	72,00
Шпагат полипроп.		1	81	81,00
Замена лампочек				
Лампа 5 Вт Е 27		2	51,5	103,52
Расклейка наклеек о запрете курения				
Наклейки « Не Курить»		25	20	500,00
ООО Фирма КАН				
Тех.обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16 000,00
Итого:				23 952,82
Март 2020г				
Удобрения для цветочных культур,обработка пальм от вредителей				
Грунт		2	6	12,00
Удобрения агрокола для пальм		4	24	96,00
Удобрения Конфидор		4	44	176,00
Удобрения Экос		1	77	77,00
ОМУ для цветов		2	102	204,00
Трава газонная		1	480	480,00
Удобрения зеленая игла		1	32	32,00
Удобрения Циркон		1	19	19,00
Установили доводчик на двери второго этажа с переходного балкона				
Болт		4	27,66	110,67
Гайка шестигранная		12	3	36,00
Болт мебельный 6*80		8	27,66	221,33
Доводчик дверной		1	765	765,00
Замена лампочек 5 Вт Е 27		5	51,76	258,80
Установили розетку в этажном щите				
Выключатель автоматический		1	175	175,00
Розетка		1	72,4	72,40
Провод ШВВП		1	52	52,00
Выданы дезинфицирующие средства				
Марля медицинская		10	20,18	134,50
Вата стерильная		1	52	52,00
ООО Фирма КАН				
Тех.обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16 000,00
Итого:				18 973,70
Апрель 2020г				
Лопнул отвод канализации в квартире № 13 заменили отвод				
Отвод Д 100*45		1	150	150,00
Замена лампочек,светильников				
Лампа Вт Е 27		3	51,76	155,28
Лампа 8 Вт Е 27		2	95	190,00
Лампа светодиод 25 W E 27		1	171	171,00
Санитарная обработка мест общего пользования				
GRASS средство DESO C 10		20	156,91	3 139,82
Маска многоразовая		2		224,43
Перчатки латексные		2		64,00
Комбинезон одноразовый		1	300	300,00
		2	29,19	29,19

Ремонт Системного блока по пожарке				
Ремонт Компьютера (пожар.сигнал.)		1	3000	3 000,00
ООО Фирма КАН				
Тех.обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16 000,00
Итого:				23 423,72
Май 2020г				
Средства для дезинфекции рук дежурных				
Антисептик		1	340	340,00
Замена лампочки				
Замена лампочки 5 Вт Е 27		1	51	51,00
Покраска детской площадки и скамеек				
Эмаль красная		0,8	168,75	135,00
Коллер желтый		2	36	72,00
перчатки х 6 с обливкой		1	25	25,00
Эмаль молоток ПФ -115 0,8 кг		1,35	553,5	410,00
Уайт спирт вершина		1	145	145,00
Кисть плоская №6		2	45	90,00
Эмаль ПФ 115 2 кг		0,5	280	140,00
Эмаль желт ПФ -115 2 кг		1,2	491,17	589,41
Перчатки х 6 с обливкой		1	25	25,00
Уайт спирт вершина		1	145	145,00
Валик запаска		5	30,6	153,00
Валик полиакрил 25 см 13 мм		1	297	297,00
Лак меб. 0,7		0,75	660	495,00
Опломбировка водомера				
Опломбировка водомера(леска,пломба)		1	6,65	6,65
Выданы дез средства для мест общего пользования				
Маска многоразовая		5	112,31	561,56
Вата стерильная		1	39,5	39,50
Перекись водорода		3	7,9	23,70
Установка поливочного крана и водомера в паркинге,демонтаж неисправного манометра				
Кран водообразный шаровый Ду-15		1	390	390,00
Колодка розеточная 6 гнезд 16 А		2	211	422,00
Гофра 16		1	8,98	8,98
Муфта 16*1,2		1	150	150,00
Воздухоотводчик		2	285	570,00
Установили розетку на ограждении для уборщика				
Розетка		1	110	110,00
Кабель ВВН 3*1,5		1	32,53	32,53
Саморезы		2	2,13	4,26
Хомуты		2	2,78	5,56
Клипса 16		3	3	9,00
ООО Фирма КАН				
Тех.обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16 000,00
Итого:				21 446,15
Июнь 2020г				
Установили наклейки видеонаблюдения				
Знаки «Ведется видеонаблюдение»		24	20	480,00
Сварочные работы катушки и демонтаж тепломера на подаче ГВС в ЦПТ				
Работа		1	2000	2 000,00
Труба		0,3	305	91,50
Диск отрезной		1	52,23	52,23
Электроды		0,1	232,4	23,24
Замена лампочки 5 Вт Е 27		2	50,19	100,38
Установили зеленое покрытие на входе паркинга				
Коврик травка		1	1050	1 050,00
Коврик напольный		1	200	200,00
Изготовление и демонтаж вставок теплосчетчика ГВС				
Вставки плавкие		2	101,15	202,30
Монтаж розеток в консьержной,повесили монитор на кронштейны				
Колодка розеточная		1	211	211,00
Кронштейн на стену		2	1450	2 900,00
Кабель ВВГ 2*2,5		3	39	117,00
провод ШВВП 2*075 белый		6	13,8	82,80
Замена замка на разводных воротах		1	520	520,00
Приобретены цветы для озеленения придомовой территории				
Цветы Гортензия		8	1370	10 960,00
Цветы Гвоздика		6	229,40	1 376,43
Цветы Бегония		9	32,98	296,82
Цветы Займокулькас		2	1067	2 134,00
Кашпо		2	1200	2 400,00
Дренаж		1	100	100,00
Мраморная крошка		40	15,87	635,00
Земля 60 л		1	300	300,00

ООО Фирма КАН				
Тех. обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16 000,00
Итого:				42 232,70

Июль 2020г

Покос травы				
Бензин покос травы		3	43,68	131,05
Масло покос		0,15	250	37,50
Леска для косы		3	7,25	21,75
Пакеты для мусора		1	15	15,00
Ремонт качели на детской площадке				
Болт анкерный		1	4,75	4,75
Дюбель гвозди		4	1,61	6,46
Саморез		10	0,78	7,80
Установка плитки на лестнице при входе во двор				
Клей плиточный		7	8,8	61,60
Шпаклевка и покраска лифтовой группы первого этажа блока Б				
Краска фасадная		7	77,14	540,00
Лента малярная		4	63	252,00
Коллер универсальный		3	69	207,00
Шпатлевка		0,5	180	90,00
Отвод водостока в в ливневую канализацию на детской площадке				
Диск отрезной		1	50,78	50,78
Саморез		6	2,12	12,77
Выданы дез средства для мест общего пользования				
Антисептик		1,5	340	510,00
Дез средство GRASS DESO C 9		1	418	418,00
Моющее средство Веста		8	30	240,00
Перчатки латексные		1	31,89	31,89
Маска многоразовая		1	112,23	112,23
Ремонт домофона				
Ремонт домофона		1	700	700,00
ООО АВМ Сервис				
Поверка приборов учета ТеРосс-ТМ		1	24600	24 600,00
Контроллер автоном ИЛОН LOGIC		1	1275,29	1 275,29
Замена вызывного аппарата на лифтах зав.№222,№221				
Работа		2	2990	5 980,00
ООО Фирма КАН				
Тех. обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16 000,00
Итого:				51 305,87

Август 2020г

Замена сгоревшего чайника в консьержной				
Чайник электрический GENTEK		1	833	833,00
Сварочная работа на нижней парковке				
Электроды		0,2		47,14
Сварочная работа		1	500	1 000,00
Замок навесной		1	285	285,00
Замена лампочек				
Лампа 5 Вт Е 27		6		279,00
Монтаж канализационных отводов				
Отвод 50*135		1	30	30,00
Отвод 50*90		1	28	28,00
Монтаж расходомеров и отопления ГВС с заменой паратиновых прокладок				
Прокладка паратиновая		4	12	48,00
Замена батареек на пульт от шлагбаума				
Батарейки DURACELL		2	68,39	136,79
Установка гофры на унитаз				
Гофра для унитаза		1	450	450,00
Герметик Экон силик 75 мл		1	165	165,00
Крепление смесителя		1	50	50,00
ООО Фирма КАН				
Тех. обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16 000,00
Итого				19 351,93

Сентябрь 2020г

Замена водомера (консьерж): водомер ДУ-15		1	615	615,00
Пломба леска		1	5	5,00
Наклеили керам плитку в лифте. Закрепили уплотнители на дверях Блок Аи Б. Жид. гвозди 280г		1	270	270,00
Сварочные работы по установке вело-парковки:				
работа		1	5000	5 000,00
Транспортные расходы		1	800	800,00
Диск по металлу Д-125		2	38,95	77,90
Труба проф. 25x25x1,5 (шт 6м)		24	19,21	1 576,63
Труба метал. квадрат Д-10 (шт 6м)		24	41,39	993,42

годовой 2020

Электроды 2,5мм 1кг		1	227,7	994,42
Покраска велосипедной стоянки после изготовления				0,00
Эмаль корич.по металлу		1,2	289,16	346,99
Уайт-спирит		0,5	290	145,00
Валик 10см (малый)		2	60	120,00
перчатки		2	22,5	45,00
Замена лампочки Блок Б E27 6Вт		1	45	45,00
ООО Фирма КАН				
Тех.обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16 000,00
ООО АВМ Энергосервис				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	4057	4 057,00
Итого:				31 091,36

Октябрь 2020г

Замена лампочек				
Лампа E-27 6 Вт светодиод.	шт	2	45	90,00
Лампа E-27 ,5 Вт светодиод.	шт	4	52	208,00
Лампа E-27 8 Вт светодиод.	шт	3	95	285,00
Батарейки в пульт от ворот	шт	4	24,5	98,00
ООО Фирма КАН				
Тех.обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16 000,00
ООО АВМ Энергосервис				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	4057	4 057,00
Итого:				20 738,00

Ноябрь 2020г

Ремонт люка-окна на крышу				
пластина соедин .50*200	шт	1	22,5	22,50
Герметик селик. 300Мл	шт	1	372,5	372,50
транспортные расходы	руб		200	200,00
сверло по металлу 4*119мм	шт	1	298	298,00
Заклепка 4/12	шт	50	1,35	67,50
Пульт для ворот	шт	1	1440	1 440,00
ООО Фирма КАН				
Тех.обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16 000,00
ООО АВМ Энергосервис				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	4057	5 397,00
Итого:				23 797,50

Декабрь 2020г

Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 8 Вт красная	шт	1	95	95,00
Лампа светод.Е-27 5 Вт	шт	2	51,5	103,00
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	3	45	135,00
Батарейки Дюрасел	шт	12	20	240,00
Благоустройство консьержной (Туалетные прина	шт	1	650	650,00
ООО АВМ Энергосервис				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	4057	5 397,00
ООО Фирма КАН				
Тех.обслуживание пожарной сигнализации		1	16000	16 000,00
Новогодние украшения				
Гирлянды бахрама	шт	3	900	2 700,00
Гирлянды сетка	шт	1	595	595,00
Гирлянды хвост белая	шт	2	375	750,00
свечи новогод.	шт	6	120	720,00
Ветка ели зеленая	шт	4	367,5	1 470,00
Бусы золото	шт	10	114	1 140,00
Эмаль аэрозоль	шт	2	113,75	227,50
Хомуты нейл.	уп	1	126	126,00
Прожектор лазерный	шт	1	1300	1 300,00
Ёль (холл)	руб			5 000,00
Итого:				36 648,50

2. всего за период с 01 января 2020г по 31 декабря 2020г выполнено работ на общую сумму

2 673 538,93

Расходы за 2020 г.	2 673 538,93
Задолженность населения на конец периода	237 191,26
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	<p style="text-align: center;">Подписи Сторон:</p> <p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью АСКА Управляющая компания Дом Сервис для документов</p> <p style="text-align: center;">Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)</p>
Заказчик-	<p style="text-align: center;">С.А.Демин (Ф.И.О.)</p>

